

---

---

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 3

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท คอนติเนนตัล ซีดี จำกัด เป็นผู้พัฒนาโครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม ปัจจุบันโครงการฯ ดำเนินการก่อสร้างแล้วเสร็จ และได้มีการจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุดเข้ามาบริหารจัดการแล้ว ตั้งอยู่เลขที่ 312 ถนน พหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท กรุงเทพมหานคร บนเนื้อที่ 3-0-23 ไร่ หรือ 4,892 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในย่านชุมชนเมืองที่มีบริบทอันหลากหลายไม่ว่าจะเป็นชุมชน ตลาด ห้างสรรพสินค้า มีศักยภาพทางด้านเศรษฐกิจ และความพร้อมทางด้านสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ นอกจากนี้ การเดินทางยังพื้นที่โครงการสามารถใช้บริการของรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานคร (รถไฟฟ้า BTS) โดยสถานีที่อยู่ใกล้โครงการมากที่สุดได้แก่ สถานีอาร์รี่ โดยสถานีดังกล่าวตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ห่างจากโครงการไปทางทิศเหนือ ระยะทางประมาณ 90 เมตร จึงเป็นอีกทางเลือกหนึ่งที่จะช่วยให้การเดินทางเข้า-ออกโครงการมีความสะดวกรวดเร็วมากยิ่งขึ้น ซึ่งประกอบด้วยอาคารชุดพักอาศัย มีจำนวนห้องชุดทั้งสิ้น 612 ห้อง จำนวน 2 อาคาร ได้แก่ อาคาร X ขนาดความสูง 39 ชั้น ชั้นลอย 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคาร Y ขนาดความสูง 7 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น แบ่งเป็นที่จอดรถอัตโนมัติใต้ดิน 5 ระดับ จำนวน 1 อาคาร และแบ่งเป็นห้องชุดเพื่อการพักอาศัย จำนวน 611 ห้อง ซึ่งเข้าข่ายอาคารชุดพักอาศัย ตามกฎหมายว่าด้วยอาคารชุดที่มีจำนวนห้องชุดตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4000 ตารางเมตรขึ้นไป จัดเป็นการพัฒนาโครงการที่เข้าข่ายที่ต้องศึกษาและจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้ดำเนินการจัดทำตามกระบวนการและผลการพิจารณารายงานของคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานฯ มีมติเห็นชอบรายงานฯ ตามหนังสือเลขที่ ทส 1010.5/15754 ลงวันที่ 13 พฤศจิกายน 2562 โดยหนังสือเห็นชอบได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติ รวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2566 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะเป็นการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ โนเบิล อรวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ประกอบด้วย คุณภาพอากาศ เสียง น้ำใช้ สระว่ายน้ำ น้ำเสีย การระบายน้ำ มูลฝอย ระบบไฟฟ้า อนุรักษ์พลังงาน ระบบป้องกันอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ การจราจร อาชีวอนามัยและความปลอดภัย ทัศนียภาพ การบดบัง แสงแดดและทิศทางลม การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรทัศน์ การรับเรื่องร้องเรียน และศึกษาสภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

### ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออรัล คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. คุณภาพอากาศ 1.1 ฝุ่นละออง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้พนักงานในการทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญลักษณ์ทางสะอาด
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถนนภายในพื้นที่โครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้พนักงานในการทำความสะอาดถนนภายในโครงการโดยการฉีดล้างอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญลักษณ์ทางสะอาด
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสมบูรณ์ของพันธุ์ไม้แต่ละชนิด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	✓ - ปัจจุบันโครงการจัดให้มีพนักงานในการดูแลพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการทั้งการปลูกต้นไม้ทดแทน รดน้ำต้นไม้ รวมถึงการตัดแต่งกิ่ง เป็นประจำตามความเหมาะสม	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกำจัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการมองเห็นชัดเจนเป็นประจำ	-	-
2. เสียง	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่หลบเลื่อน <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ภายในพื้นที่โครงการ ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ อาทิ เช่น ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ ป้ายกำจัดความเร็ว เป็นต้น	✓ - ป้ายและสัญลักษณ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบการมองเห็นชัดเจนเป็นประจำ	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3. น้ำใช้	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การตรวจหรือวิธีอื่นของท่อประปา	- เส้นท่อประปา	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ความสะอาด	- ดึงเก็บน้ำใช้	✓	-	-
4.1 โครงสร้างสร้างสระว่ายน้ำ	<b>ความถี่</b> - ปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - การปิดวาล์วในช่วง 07.00-10.00 น. และช่วงเวลา 19.00-21.00 น.	- วาล์วควบคุมการจ่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีระบบสูบน้ำในอาคาร โดยใช้ระบบการดึงเวลาในการสูบน้ำ เพื่อให้ระบบท่อน้ำต่อผู้พักอาศัย	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
4. สระว่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- พื้นที่สระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่แข็งแรง มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทั้งนี้ โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ	✓	- ปัจจุบันโครงการมีอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4. สระว่ายน้ำ (ต่อ) 4.1 โครงสร้างสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง	✓		
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด				
	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ			- ปัจจุบันโครงการมีอุปกรณ์ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าส่องสว่างบริเวณสระว่ายน้ำอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีน้ำขัง		✓	- ปัจจุบันโครงการมีโครงสร้างสระว่ายน้ำที่แข็งแรง มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด ทั้งนี้ โครงการจัดให้พนักงานทำความสะอาดความเรียบร้อยของสระว่ายน้ำเป็นประจำ	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
4.2 อุบัติเหตุจากการเล่นน้ำ	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ขอบสระและทางเดินรอบสระว่ายน้ำ			
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี ไม่ลื่น	- ป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าชม	✓	- ทางโครงการมีการติดป้ายแสดงกฎข้อปฏิบัติสำหรับผู้เข้าชมไว้ที่สระว่ายน้ำน้ำที่อยู่ในสภาพดี ไม่ลื่นเรียบเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด	- อุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิต	✓	- ทางโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจักษ์สระว่ายน้ำ เช่น ไม่ช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ โคมช่วยชีวิตที่มีสภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-13 สระว่ายน้ำ
	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด				
	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน ไม่ชำรุด				

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์เรีย คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3 คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - Residual Chlorine <b>ความถี่</b> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิดและหลังปิดบริการและจัดให้มีการตรวจเพิ่มเติมระหว่างวันในกรณีที่มีผู้ใช้บริการจำนวนมากหรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัดตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประจ่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น บริเวณละ 1 จุด	✓ - โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ pH, Residual Chlorine ประจ่ายน้ำเป็นประจำทุกวัน	-	ภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH คลอรีน ประจ่ายน้ำ ภาคผนวก ง-1 แบบฟอร์มการตรวจวัด pH, Cl <sub>2</sub> ประจ่ายน้ำ
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพประจ่ายน้ำ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้ง โดยเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด	-	ภาพที่ 3.5.3-2 การตรวจวัดคุณภาพประจ่ายน้ำ ภาคผนวก ง-2 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ (รายเดือน)
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) - ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) - ความกระด้าง (Calcium Hardness) - กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) - คลอไรด์ (Chloride)		✓ - โครงการจัดทำแผนในการตรวจวิเคราะห์คุณภาพประจ่ายน้ำรายปี ปีละ 1 ครั้ง ในเดือนกันยายน 2566 โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยาไนด์ (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride) เรียบร้อยแล้ว	-	ภาคผนวก ง-3 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำประจ่ายน้ำ (รายปี)

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้		
4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดีไม่ชำรุด	- ระบบกรองน้ำสระว่ายน้ำ	✓			
	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีตะกอน ตะไคร้ น้ำ และเศษผง	- ความสะอาดของสระว่ายน้ำ	✓			ภาพที่ 2.2-12 สระว่ายน้ำ
5. น้ำเสีย	<b>ความถี่</b> - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- บ่อปรับสภาพสมดุล	✓			ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาพผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง
5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย	- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด					



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5. น้ำเสีย (ต่อ) 5.1 ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
- คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids - Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บ่อพักน้ำทิ้ง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง โดยเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 เว้นแต่ค่า BOD และ TKN ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง
- คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - pH - BOD - Suspended Solids	- บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการมีดัชนีตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, Suspended Solids, Total Dissolved Solids, Sulfide, TKN, Fat Oil & Grease, Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform Bacteria เดือนละ 1 ครั้ง โดย	-	ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง ภาคผนวก ง-4 ผลการวิเคราะห์น้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (ต่อ)	- Settleable Solids - Total Dissolved Solids - Sulfide - TKN - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ		เดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า ดัชนีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2548 ยกเว้น ค่า BOD และ TKN ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน		
	5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> 1. ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย (หน่วย) 2. ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของแหล่งกำเนิดมลพิษ (ลูกบาศก์เมตร) 3. ปริมาณน้ำเสียที่เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสีย (ลูกบาศก์เมตร) 4. การระบายน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5. ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ (ซื้อ/ปริมาณ) (ลิตรหรือกิโลกรัม) 6. การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)	✓	- โครงการจะมีผู้รับเหมาในการสแตนบายดูแลตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ	ภาคผนวก ค-5 เอกสารทส. 1 และ ทส.2

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	<p>7. การทำงานของเครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ไม่ปกติ)</p> <p>8. การทำงานของเครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ไม่ปกติ)</p> <p>9. การทำงานของเครื่องกวนผสมน้ำเสีย (ปกติ/ไม่ปกติ)</p> <p>10. การทำงานของเครื่องกวนผสมสารเคมี (ปกติ/ไม่ปกติ)</p> <p>11. เครื่องสูบลูกกลอน (ปกติ/ไม่ปกติ)</p> <p>12. อื่นๆ (ระบุ) (ปกติ/ไม่ปกติ)</p> <p>13. ปริมาณตะกอนส่วนเกินที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด (ดูภาคผนวก)</p> <p>14. ปัญหาอุปสรรค และแนวทางแก้ไข</p> <p><b>ความถี่</b></p> <p>- เก็บสถิติและข้อมูลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน และบันทึกรายละเอียดเกี่ยวกับพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น และจัดทำรายงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน และเสนอรายงานต่อเจ้าพนักงาน</p>				

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5.2 การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	ห้องลิ้น (ผู้อำนวยการเขตพญาไท) ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไป)				
6. การระบายน้ำ	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - การสะสมของตะกอนดินในบ่อพัก และท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	1. บ่อหมักน้ำ บ่อพักน้ำ และท่อระบายน้ำภายในโครงการ	✓ - โครงการจะมีผู้รับเหมาในการดูแลตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน <b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	2. เครื่องสูบน้ำภายในบ่อตรวจคุณภาพน้ำที่พร้อมตะแกรงตกขยะของโครงการ	✓ - โครงการจะมีผู้รับเหมาในการดูแลตรวจสอบงานระบบต่างๆ อยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
7. มูลฝอย	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยตกค้าง - ความสะอาด <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- พื้นที่โครงการ ได้แก่ บริเวณที่ตั้งถังมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ	✓ - ทางโครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำชั้น และทำการขนย้ายมูลฝอยไปยังห้องพักมูลฝอยรวมเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-3 พนักงานดูแลพื้นที่โครงการ ภาคผนวก ค-1 สัญญการทำความสะอาด
8. ระบบไฟฟ้า	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน ไม่เปลี่ยน - มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง	1. หม้อแปลงไฟฟ้า - ป้ายเตือนระวังอันตราย - บริเวณโดยรอบหม้อแปลงไฟฟ้า	✓ - จากการสำรวจบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้าที่มีสภาพโล่ง ไม่มีสิ่งกีดขวาง และปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างการติดป้ายเตือนระวังอันตรายจากหม้อแปลงไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดี มองเห็นชัดเจน	-	ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8. ระบบไฟฟ้า (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - อายุการใช้งาน	2. อุปกรณ์ไฟฟ้า	✓ - โครงการจะมีผู้รับเหมามาในการดูแลตามรายละเอียดตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
9. การอนุรักษ์พลังงาน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพประหยัดพลังงานที่ระบุกับอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า	- ระบบไฟฟ้าส่องสว่างส่วนกลาง	✓ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโครงการมีการอนุรักษ์พลังงานที่ประหยัดงาน โดยมีเครื่องหมายแสดงประสิทธิภาพ	-	-
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ระบบปรับอากาศส่วนกลาง - เครื่องจักร อุปกรณ์ต่างๆ เช่น ลิฟต์ เครื่องสูบน้ำ เป็นต้น	✓ - โครงการจะมีผู้รับเหมามาในการดูแลตามรายละเอียดตรวจสอบการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักน้ำและท่อระบายน้ำอยู่เสมอ	-	-
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - อายุการใช้งานอุปกรณ์ไฟฟ้า <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - จุดติดตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสามารถมองเห็นชัดเจนเป็นประจำ	✓ - จุดติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ต่างๆ ภายในพื้นที่โครงการ - จุดติดตั้งเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบสามารถมองเห็นชัดเจนเป็นประจำ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9. การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	1. อุปกรณ์ในระบบป้องกันอัคคีภัย	✓		ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - มีเบตเตอร์สำรองอยู่ตลอดเวลา และมีสภาพพร้อมใช้งาน	2. ระบบจ่ายไฟฟ้าสำรอง	✓		ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพดี มองเห็นชัดเจน และไม่เลือน	3. ป้ายและเครื่องหมายแสดงการหนีไฟ และแผนผังเส้นทางหนีไฟ	✓		-
	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	4. อุปกรณ์ดับเพลิง	✓		ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจระบบสาธารณูปโภคต่างๆ

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อารีรี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- หับรับบ้านดับเพลิง	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- สายฉีดน้ำดับเพลิง และตู้เก็บสายฉีด (FHC)	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- ถึงเก็บน้ำใช้ และน้ำดับเพลิง	✓	-	-
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ Sprinkler System	✓	-	-

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
10. ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- เครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump)	✓		ภาคผนวก ค-2 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - เข้าถึงได้สะดวก	- ลิฟต์ดับเพลิง	✓		
11. ระบบระบายอากาศ	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน - ไม่มีสิ่งกีดขวาง	5. บันไดหนีไฟ เส้นทางในการหนีไฟ และจุดรวมคนเบื้องต้น	✓		
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ				
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ไม่มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวาง	1. ช่องระบายอากาศธรรมชาติ เช่น หน้าต่าง และประตู	✓		



**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีชี้วัดตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
			✓ = ปฏิบัติ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้		
11. ระบบระบายอากาศ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	2. พัฒนาระบายอากาศ	✓			-
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - สภาพมองเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง					
12. การจราจร	<b>ความถี่</b> - 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - สภาพความพร้อมเห็นชัดเจน และไม่เปลี่ยนแปลง	- พื้นที่โครงการ - บ้ายและเครื่องหมายการจราจรภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓		-	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - สภาพความพร้อมคล่องตัวในการเดินทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- ถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	✓		-	ภาพที่ 2.2-6 สัญญาณจราจรและการจราจร
13. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	<b>ดัชนีชี้วัดตรวจวัด</b> - ติดตั้งป้ายเตือนให้ระวังบริเวณที่ปรับปรุง/ซ่อมแซม	- กรณีที่ภายในโครงการมีการปรับปรุง/ซ่อมแซม เช่น การทาสีภายนอกอาคาร การซ่อมบำรุงฝัวจราจร การขุดลอกท่อระบายน้ำ เป็นต้น	✓			-
	<b>ความถี่</b> - ไม่มีสิ่งกีดขวาง					

**ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราโน่ อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)**

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
13. อาชีวอนามัยและ ความปลอดภัย (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สภาพพร้อมใช้งาน	- ระบบกล้องวงจรปิด	✓	- โครงการจะมีผู้รับเหมาในการดูแลตรวจสอบระบบกล้องวงจรปิดอยู่เสมอ ทั้งนี้ หากมีความผิดปกติของระบบดังกล่าวจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	-
	<b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
14. ทัศนียภาพ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง ทัศนียภาพ จากชุมชนโดยรอบ แต่อย่างใด	-	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ					
15. การบดบังแสงแดด และทิศทางลม	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังแสงแดดและทิศทางลม จากชุมชนโดยรอบ แต่อย่างใด	-	-
	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาก่อสร้างและเปิดดำเนินการโดยความรับผิดชอบต่อผู้รับผิดชอบจะสิ้นสุดภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ					
16. การบดบังคลื่นวิทยุ/ โทรศัพท์	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - เรื่องร้องเรียนจากผู้ได้รับผลกระทบ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียน เรื่อง การบดบังคลื่นวิทยุ/โทรศัพท์ จากชุมชนโดยรอบ แต่อย่างใด	-	-

### ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวี คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
16. การบดบังกลิ่นวิทยุ/โทรทัศน์ (ต่อ)	<b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการภายใน 1 ปี นับตั้งแต่วันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จ				
17. การรับรบกวน	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - ประเมินเรื่องรบกวนทุกข้อเสนอแนะและข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ <b>ความถี่</b> - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓ - ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 โครงการยังไม่ได้รับเรื่องร้องเรียนใดๆ จากชุมชนโดยรอบ แต่อย่างใด	-	-
18. ศักยภาพเศรษฐกิจ สังคมและความคิดเห็นของประชาชนกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงสภาพเปิดดำเนินการ	<b>ดัชนีที่ตรวจวัด</b> - สสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารระยะประชิดบ้าน/อาคารในพื้นที่ที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 กิโลเมตร <b>ความถี่</b> - ทุกครั้ง ก่อนที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอดจนระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- การสำรวจสภาพเศรษฐกิจ สังคม และความคิดเห็นของประชาชน ผู้นำชุมชน สถานประกอบการและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุกครั้ง ทั้งในแง่การเปลี่ยนแปลง ปัญหาและความเดือดร้อน ตลอดจนความต้องการ รวมทั้งผลกระทบจากโครงการในพื้นที่บริเวณบ้าน/อาคารในพื้นที่โดยรอบและพื้นที่อ่อนไหวและพื้นที่สำคัญต่างๆ ในรัศมีระยะ 1 ในรัศมีระยะ 1	✓ - กิจกรรมที่มาตรการอ้างถึงเป็นกิจกรรมที่กระทำก็ต่อเมื่อมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือกิจกรรมใดๆ ที่ส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้ ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแนวคิดที่จะเปลี่ยนแปลงมาตรการดังกล่าวจึงยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	-	-

ตารางที่ 3.4-1 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล ออราวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
18. ศี ภาษ ภาพ เศรษฐกิจ สังคมและ วัฒนธรรม เห็น ของ ประชาชนกรณีที่มีการ เปลี่ยนแปลงภายหลัง เปิดดำเนินการ (ต่อ)	ดัชนีที่ตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด กิโลเมตร ก่อนที่ มีการ เปลี่ยนแปลงโครงการ ตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โนเบิล อรวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่

1) **คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ** จำนวน 2 จุด คือ ส่วนลึก และส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนคงเหลืออิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ ทุก 1 วัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังปิดบริการ) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

2) **คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย** จำนวน 3 จุด คือ จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 1 น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล จุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้งที่ 2 น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง และจุดที่ 3 น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

โครงการ โนเบิล อรวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บและวิเคราะห์ตัวอย่าง ทางบริษัทฯ จะดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling โดยตัวอย่างทั้งหมดจะถูกแช่ในถังน้ำแข็ง เพื่อรักษาสภาพก่อนนำมาวิเคราะห์ในห้องปฏิบัติการภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด พร้อมทั้งจัดบันทึกข้อมูลในแบบกำกับตัวอย่าง ที่ใช้ควบคุมคุณภาพภายนอกห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ดำเนินตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for the Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุด ของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่งผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม แสดงดังตารางที่ 3.5.2-1

ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

รายการตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	วันที่ตรวจวัด	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ น้ำ - ส่วนลึก - ส่วนตื้น	- pH*	- pH Test Kit*	ทุกวัน	APHA-AWWA-WEF Edition 23 <sup>nd</sup> ed,2017
	- Residual Chlorine*	- Chlorine Test Kit*		
	- Total Coliform Bacteria	- Standard Total Coliform Fermentation	20/07/66 10/08/66 11/09/66 12/10/66	
	- Fecal Coliform Bacteria	- Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	09/11/66 07/12/66	
	- Combined Chlorine - Alkalinity - Calcium Hardness - Cyanuric Acid - Chloride	- Calculation - Titration - EDTA Titrimetric - EDTA Titrimetric	11/09/66	
2. คุณภาพน้ำทิ้งจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย - น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพ สมดุล - น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง - น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ ภายนอกโครงการ บริเวณ บ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	- pH - BOD - Suspended Solid - Total Dissolve Solid - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria	- Electrometric - Azide Modification - Dried at 103-105°C - Dried 103-105 C - Iodometric - Kjeldahl - Soxhlet Extraction - Standard Total Coliform Fermentation - Thermotolerant (Fecal) Coliform Procedure	20/07/66 10/08/66 11/09/66 12/10/66 09/11/66 07/12/66	

หมายเหตุ : \* หมายถึง รายการตรวจวิเคราะห์ที่โครงการมีการตรวจวิเคราะห์ด้วยตนเอง

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล อรวัน อาร์รี่ คอนโดมิเนียม กำหนดให้ต้องมีการเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือ บริเวณส่วนลึก และ ส่วนตื้น พารามิเตอร์ที่ต้องทำการตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนที่เหลืออิสระ (Residual Chlorine) ความถี่ ทุก 1 วัน วันละ 2 ครั้ง (ก่อนและหลังปิดบริการ) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยาไนริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

### 1) ความถี่ที่ 1 ตรวจวัดทุกวัน

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ที่บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง และคลอรีนอิสระ วันละ 2 ครั้งก่อนและหลังเปิดให้บริการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทางโครงการมีการตรวจวัดน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH,  $\text{Cl}_2$  สระว่ายน้ำ และภาคผนวก ง-1 แบบฟอร์มการตรวจวัด pH,  $\text{Cl}_2$  สระว่ายน้ำ



ภาพที่ 3.5.3-1 การตรวจวัด pH,  $\text{Cl}_2$  สระว่ายน้ำ

### 2) ความถี่ที่ 2 ตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง

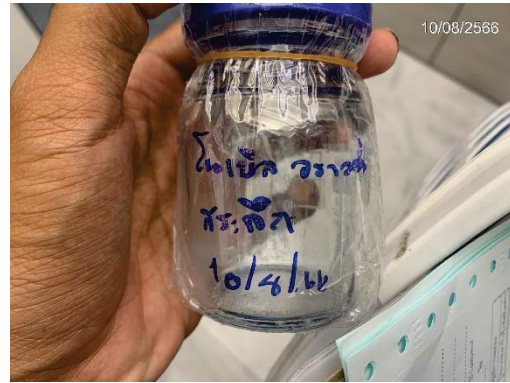
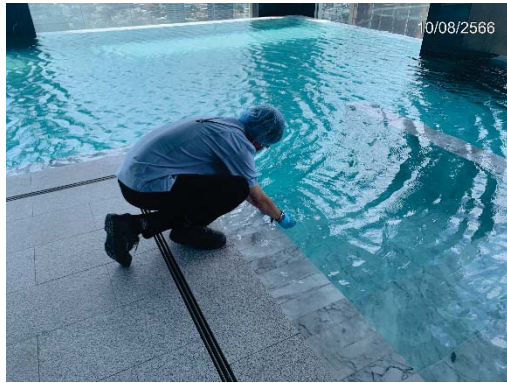
ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ทางโครงการมีการตรวจวัดค่าโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) ตำแหน่งจุดตรวจวัดและการเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำส่วนต้นและส่วนลึก แสดงดังภาพที่ 3.5.3-2 และดังตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ภาคผนวก ง-2 และการเปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำรายเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ดังตารางที่ 3.5.3-2



ส่วนต้น

ภาพที่ 3.5.3-2 จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ





ส่วนลึก

ภาพที่ 3.5.3-2 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ

### สรุปผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ในพารามิเตอร์ โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) เดือนละ 1 ครั้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 พบว่า ทุกพารามิเตอร์ทุกช่วงเวลามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
ส่วนต้น	20/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	20/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

หมายเหตุ : อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
 ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
 ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
 ผู้วิเคราะห์ : นางสาว รณกร ผดุงเวียง เลขทะเบียน : ว-190-จ-0010

ตารางที่ 3.5.3-2 เปรียบเทียบผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ (รายเดือน)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Total Coliform Bacteria (TCB)	Fecal Coliform Bacteria (FCB)
ส่วนต้น	26/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
ส่วนลึก	26/05/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	13/06/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	20/07/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	10/08/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	11/09/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	12/10/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	09/11/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
	07/12/66	<1.1	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน		<10	ตรวจไม่พบ

### 3) ความถี่ที่ 3 ตรวจวัดปีละ 1 ครั้ง

ตามมาตรการกำหนดให้มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี บริเวณส่วนต้นและส่วนลึกของสระว่ายน้ำ โดยตรวจวัดพารามิเตอร์ คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric Acid) และคลอไรด์ (Chloride) ความถี่ ปีละ 1 ครั้ง ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งทางโครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์เมื่อวันที่ 11 กันยายน 2566 ดังตารางที่ 3.5.3-3 และภาคผนวก ง-3

ตารางที่ 3.5.3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำรายปี ปีละ 1 ครั้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์			
		Alkalinity (mg/L as CaCO <sub>3</sub> )	Combined Chlorine (mg/L as Cl <sub>2</sub> )	Cyanuric acid (mg/L)	Chloride (mg/L as Cl <sup>-</sup> )
ส่วนต้น	11/09/66	70	0.07	10	2640
ส่วนลึก	11/09/66	72	0.06	20	2506
มาตรฐาน	80-100		0.5-1.0	30-60	<600
					250-600

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด  
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม : นางนิรมล ผดุงสงฆ์  
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ : บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด เบอร์โทรศัพท์ : 035-800593  
ผู้วิเคราะห์ : นางสาว รณกร ผดุงเจียง เลขทะเบียน : ว-190-จ-0010

### 3.5.4 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โนเบิล อรวัน อารีย์ คอนโดมิเนียม กำหนดให้โครงการต้องเก็บตัวอย่างและตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง โดยมีจุดเก็บตัวอย่าง จำนวน 3 จุด ประกอบด้วย น้ำทิ้งก่อนการบำบัด บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล น้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง (ภาพที่ 3.5.4-1) และมีพารามิเตอร์ทั้งหมด 9 พารามิเตอร์ ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD) สารแขวนลอย (Suspended Solid: SS) ปริมาณของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolve Solid: TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ปริมาณไนโตรเจน (Total Kjeldahl Nitrogen: TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat Oil & Grease) โคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟีคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Fecal Coliform Bacteria) ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึง ธันวาคม 2566 ผลการวิเคราะห์เป็นดังตารางที่ 3.5.4-1 และภาพที่ 3.5.4-2 ถึง ภาพที่ 3.5.4-3 และการเปรียบเทียบผลการวิเคราะห์ ดังตารางที่ 3.5.4-2

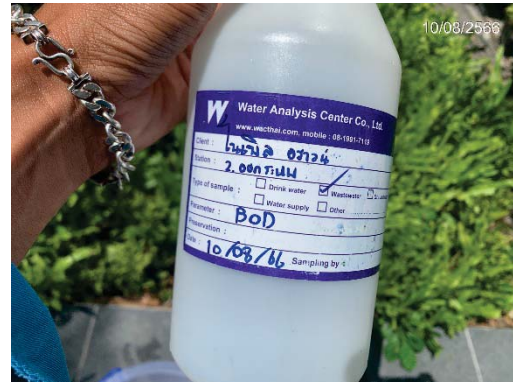
#### สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

จากการเก็บตัวอย่างน้ำทิ้งหลังการบำบัด บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง และน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง พบว่า พารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548 ยกเว้น ค่า BOD และ TKN ที่มีค่าเกินกว่าเกณฑ์มาตรฐานในบางเดือน แสดงดังภาคผนวก ง-4

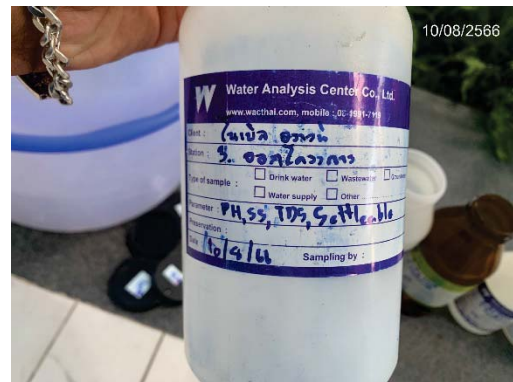


น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล)

ภาพที่ 3.5.4-1 จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง



น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณบ่อกักน้ำทิ้ง)



น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บริเวณบ่อดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)

ภาพที่ 3.5.4-1 (ต่อ) จุดเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3.5.4-1 ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล)	20/07/66	7.8	69	92	448	6	54	0.88	4,900,000	4,900,000
	10/08/66	7.9	67	42	500	<2	58	0.96	9,200,000	9,200,000
	11/09/66	6.5	10	16	554	<2	6	<0.10	1,700,000	1,700,000
	12/10/66	7.6	56	51	434	<2	23	<0.10	1,700,000	1,700,000
	09/11/66	7.9	42	40	294	<2	23	<0.10	1,700,000	1,100,000
	07/12/66	7.7	50	29	360	<2	71	<0.10	3,500,000	1,700,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		6.5-7.9	10-69	16-92	294-554	<2-6	6-71	<0.10-0.96	1,700,000-9,200,000	1,100,000-9,200,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง)	20/07/66	7.6	46	19	480	<2	92	0.48	170,000	170,000
	10/08/66	7.8	59	14	540	<2	129	<0.10	230,000	230,000
	11/09/66	7.8	24	30	354	<2	49	<0.10	16,000,000	16,000,000
	12/10/66	7.8	30	11	268	<2	38	<0.10	45,000	45,000
	09/11/66	7.6	24	<10	266	<2	66	<0.10	110,000	110,000
	07/12/66	7.7	72	14	462	<2	154	<0.10	45,000	20,000
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.6-7.8	24-72	<10-30	266-540	<2	38-154	<0.10-0.48	45,000-16,000,000	20,000-16,000,000
น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	20/07/66	7.4	16	<10	418	<2	11	<0.10	33,000	33,000
	10/08/66	7.9	29	11	450	<2	67	<0.10	330,000	330,000
	11/09/66	8.3	14	597	650	<2	12	<0.10	2,000	2,000
	12/10/66	8.1	15	<10	510	<2	23	<0.10	63,000	63,000
	09/11/66	8.2	7	<10	516	<2	6	<0.10	7,800	7,800
	07/12/66	7.8	56	<10	456	<2	126	<0.10	68,000	68,000

ตารางที่ 3.5.4-1 (ต่อ) ผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

		ผลการตรวจวิเคราะห์								
จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
		-								
ค่าต่ำสุด-ค่าสูงสุด		7.4-8.3	7-56	<10-597	418-650	<2	6-126	<0.10	2,000-330,000	7,800-330,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1.0	-	-

หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา เล่มที่ 122 ตอนที่ 125 ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

\*\*น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	: นาย รัตพล ไบกร	เลขทะเบียน	: จ-190-จ-0015
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	: นางนิรมล ผดุงสงฆ์	เลขทะเบียน	: จ-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	: บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	: 035-800593
ผู้วิเคราะห์	: นางสาว อรรณณ สีใต้	เลขทะเบียน	: จ-190-จ-0007



ตารางที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนการบำบัด (บริเวณบ่อปรับสภาพสมดุล)	26/05/66	7.9	116	106	410	7	97	2.7	54,000,000	54,000,000
	13/06/66	7.7	54	336	362	24	39	<0.1	1,100,000	700,000
	20/07/66	7.8	69	92	448	6	54	0.88	4,900,000	4,900,000
	10/08/66	7.9	67	42	500	<2	58	0.96	9,200,000	9,200,000
	11/09/66	6.5	10	16	554	<2	6	<0.10	1,700,000	1,700,000
	12/10/66	7.6	56	51	434	<2	23	<0.10	1,700,000	1,700,000
	09/11/66	7.9	42	40	294	<2	23	<0.10	1,700,000	1,100,000
	07/12/66	7.7	50	29	360	<2	71	<0.10	3,500,000	1,700,000
	26/05/66	8.2	50	12	458	<2	51	<0.1	790,000	270,000
	13/06/66	8	100	20	460	<2	100	<0.1	330,000	330,000
น้ำทิ้งหลังการบำบัด (บริเวณบ่อพักน้ำทิ้ง)	20/07/66	7.6	46	19	480	<2	92	0.48	170,000	170,000
	10/08/66	7.8	59	14	540	<2	129	<0.10	230,000	230,000
	11/09/66	7.8	24	30	354	<2	49	<0.10	16,000,000	16,000,000
	12/10/66	7.8	30	11	268	<2	38	<0.10	45,000	45,000
	09/11/66	7.6	24	<10	266	<2	66	<0.10	110,000	110,000
	07/12/66	7.7	72	14	462	<2	154	<0.10	45,000	20,000
น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง)	26/05/66	8.2	26	18	654	<2	33	<0.1	330,000	330,000
	13/06/66	7.6	14	18	282	<2	6	<0.1	33,000	33,000
	20/07/66	7.4	16	<10	418	<2	11	<0.10	33,000	33,000
	10/08/66	7.9	29	11	450	<2	67	<0.10	330,000	330,000
	11/09/66	8.3	14	597	650	<2	12	<0.10	2,000	2,000

ตารางที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการตรวจวิเคราะห์								
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Fat Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Total Coliform Bacteria (MPN/100 mL)	Fecal Coliform Bacteria (MPN/100 mL)
น้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ (บริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง) (ต่อ)	12/10/66	8.1	15	<10	510	<2	23	<0.10	63,000	63,000
	09/11/66	8.2	7	<10	516	<2	6	<0.10	7,800	7,800
	07/12/66	7.8	56	<10	456	<2	126	<0.10	68,000	68,000
มาตรฐาน		5.0-9.0	≤20	≤30	≤500	≤20	≤35	≤1.0	-	-

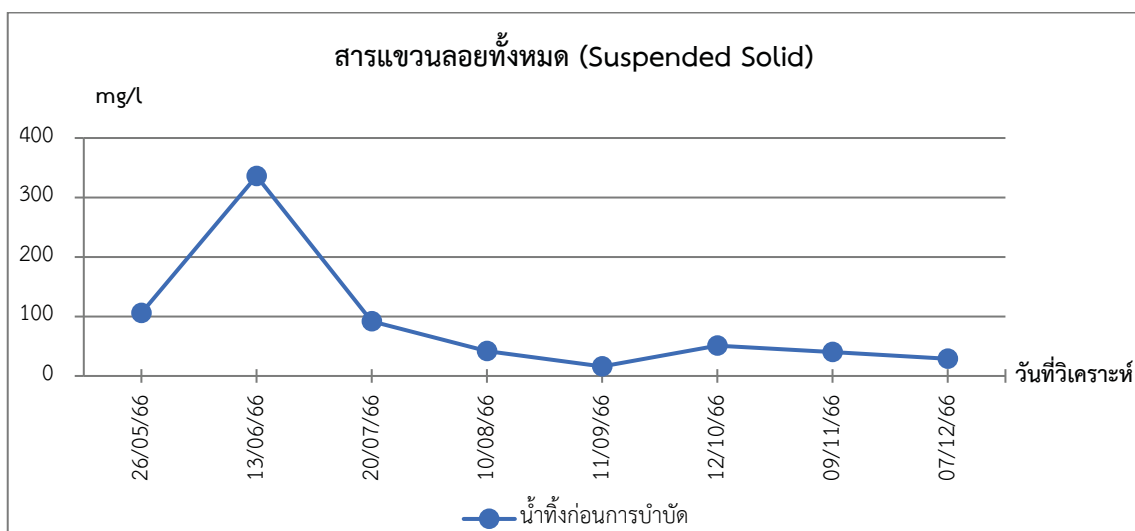
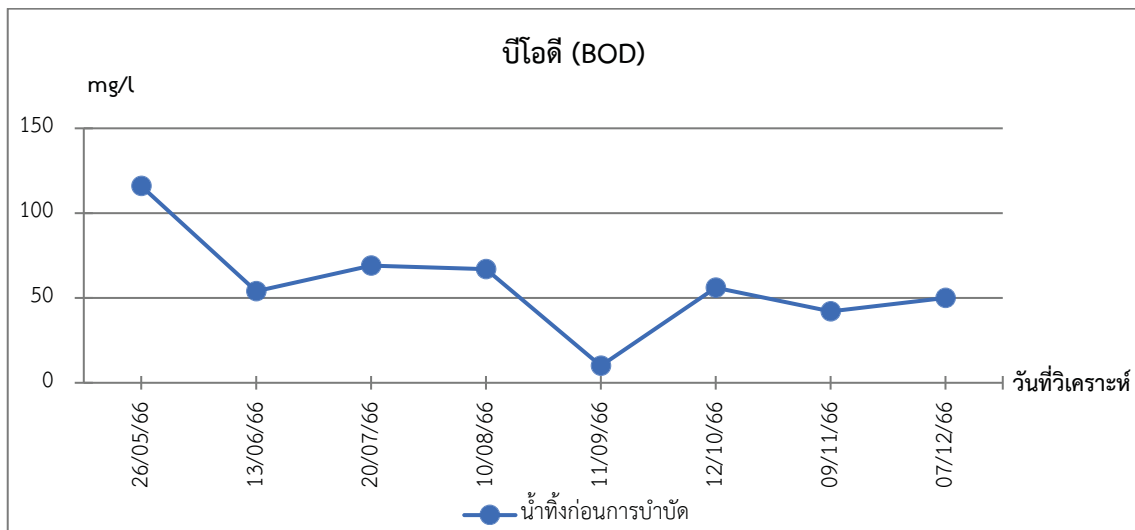
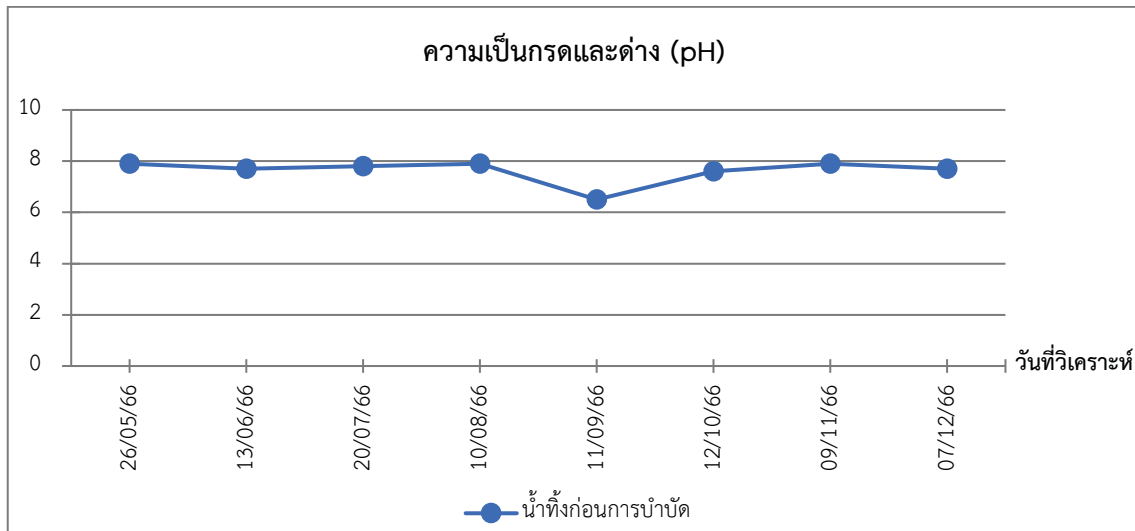
หมายเหตุ : \*อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ก.) ตีพิมพ์ในราชกิจจานุเบกษา

เล่มที่ 122 ตอนที่ 125ง ลงวันที่ 29 ธันวาคม 2548

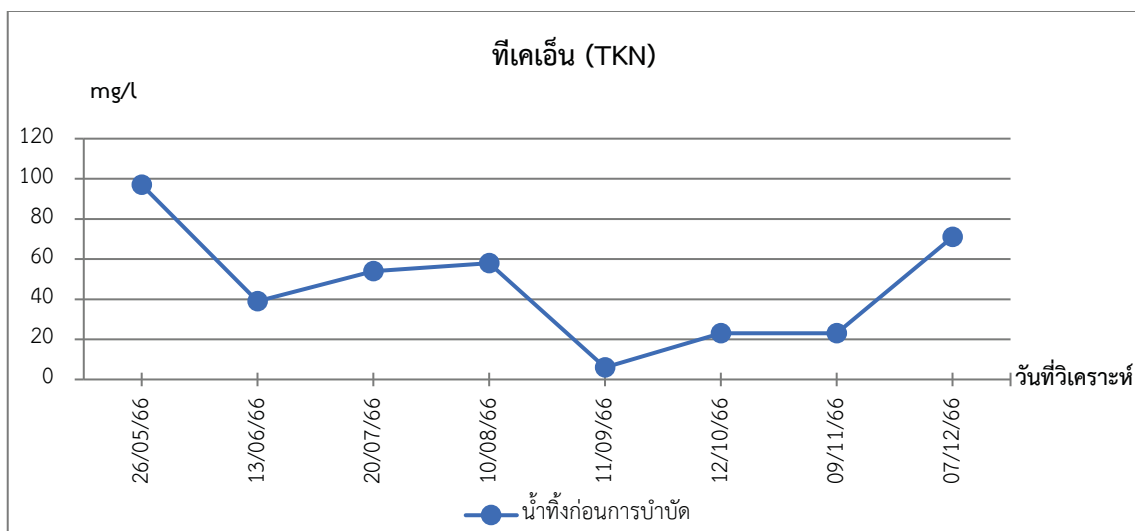
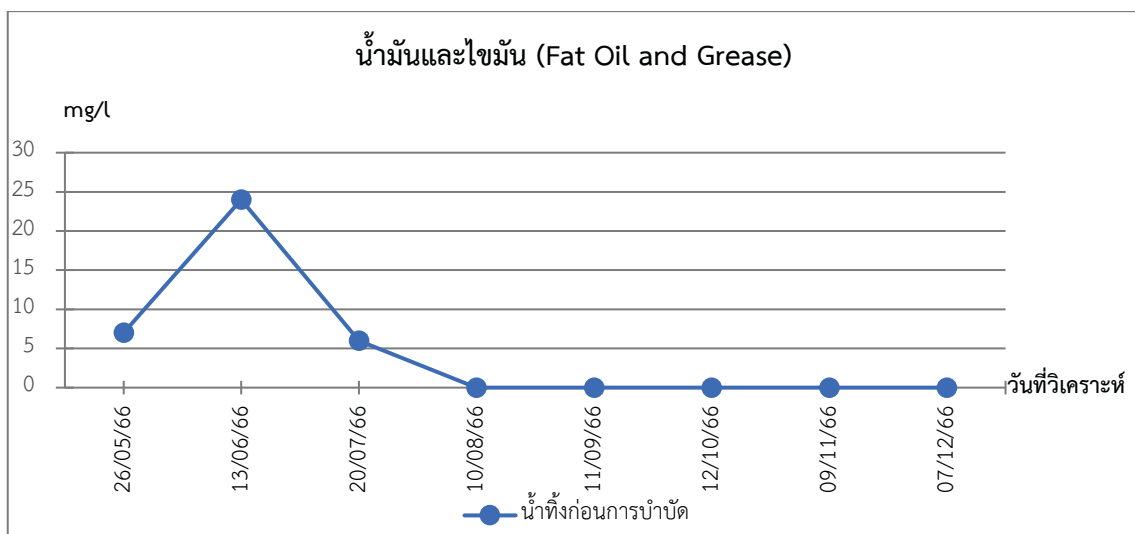
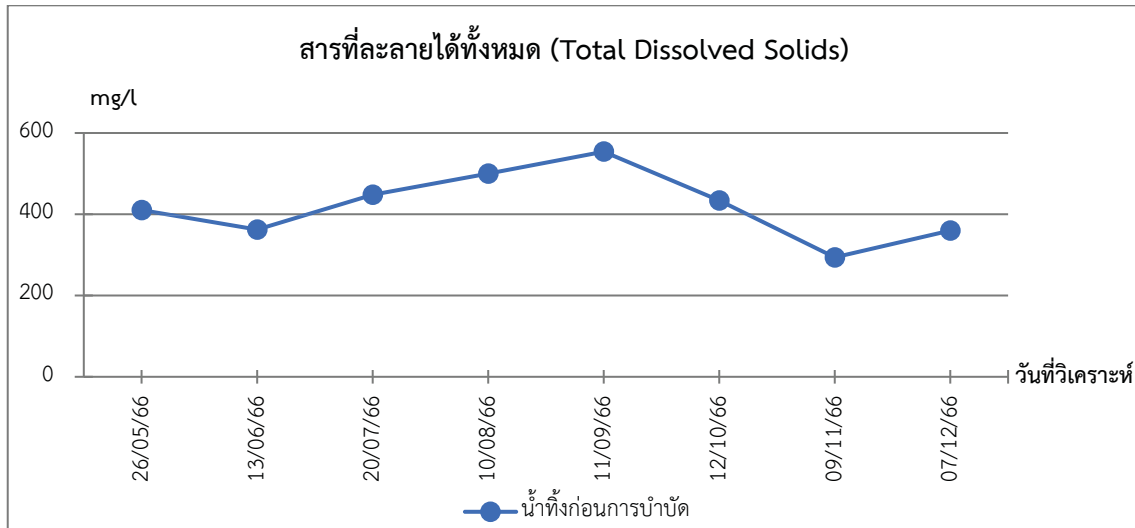
\*\*น้ำก่อนบำบัดไม่มีมาตรฐานกำหนด

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	:	นาย รัตพล ไบไกร	เลขทะเบียน	:	จ-190-จ-0015
ชื่อผู้ตรวจสอบ/ควบคุม	:	นางนันทพร ผลคงสงฆ์	เลขทะเบียน	:	จ-190-ค-0001
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์	:	บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด	เบอร์โทรศัพท์	:	035-800593
ผู้วิเคราะห์	:	นางสาว อรรณณ สีใต้	เลขทะเบียน	:	จ-190-จ-0007

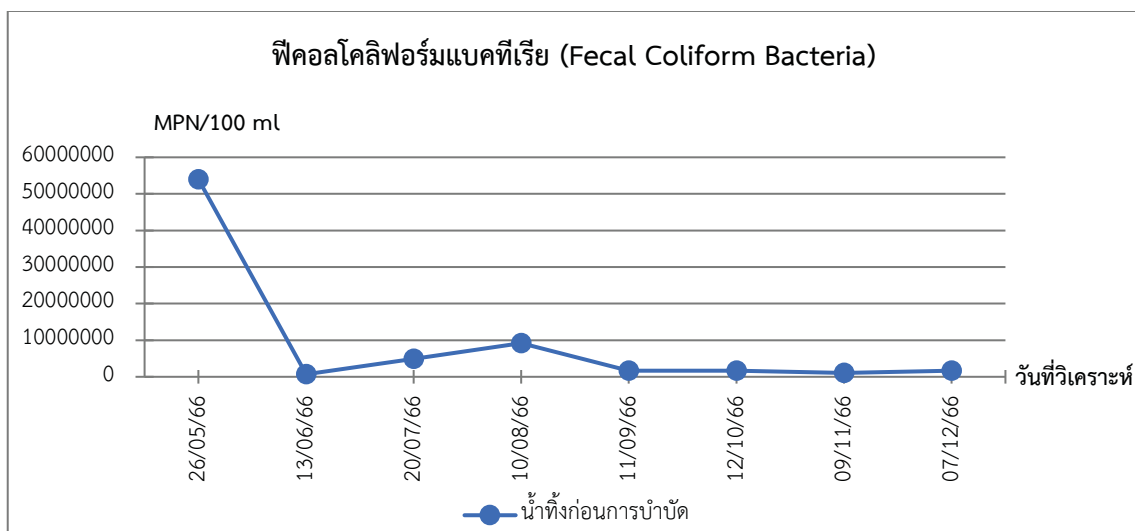
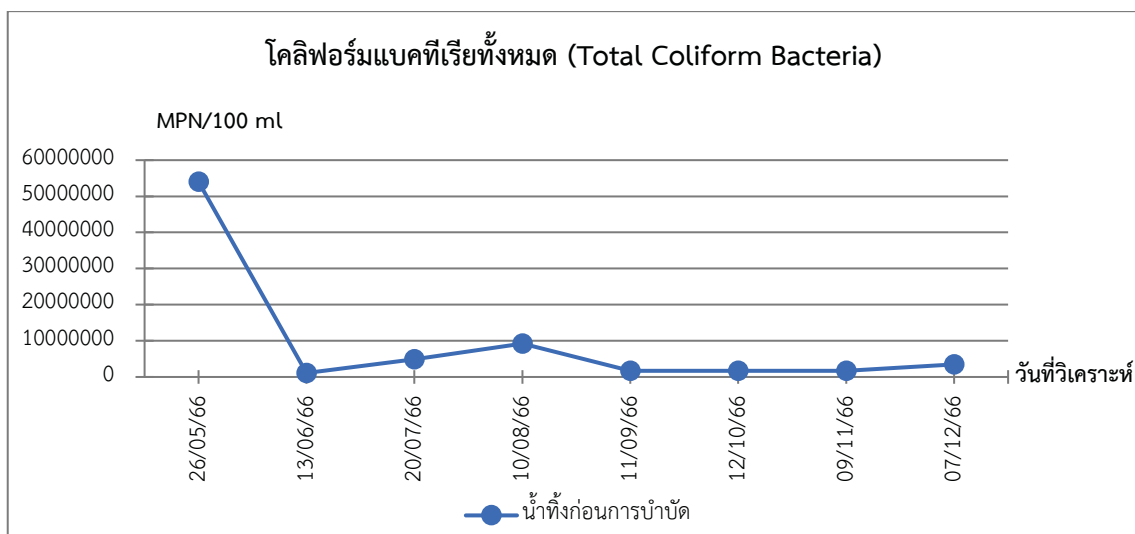
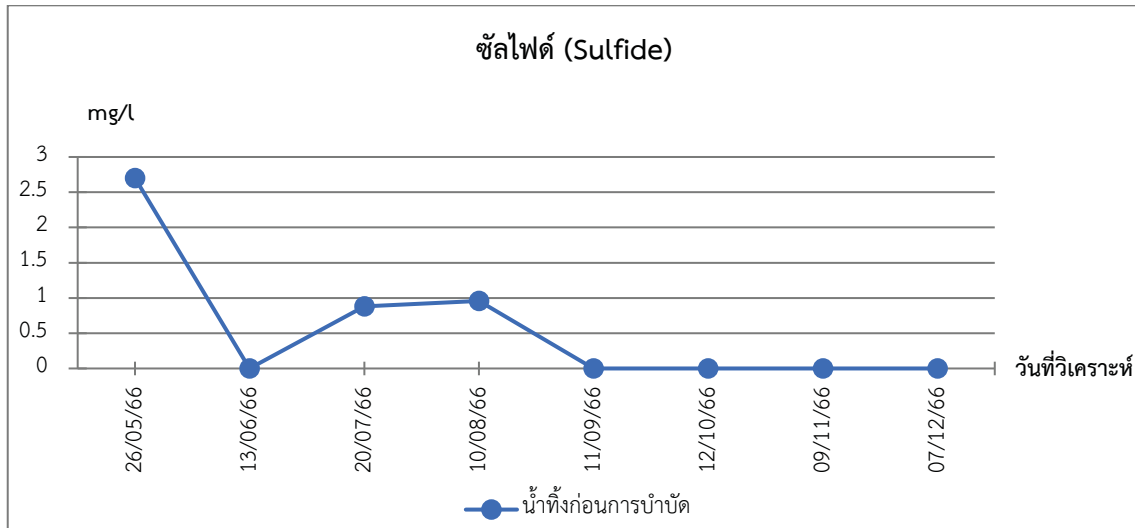




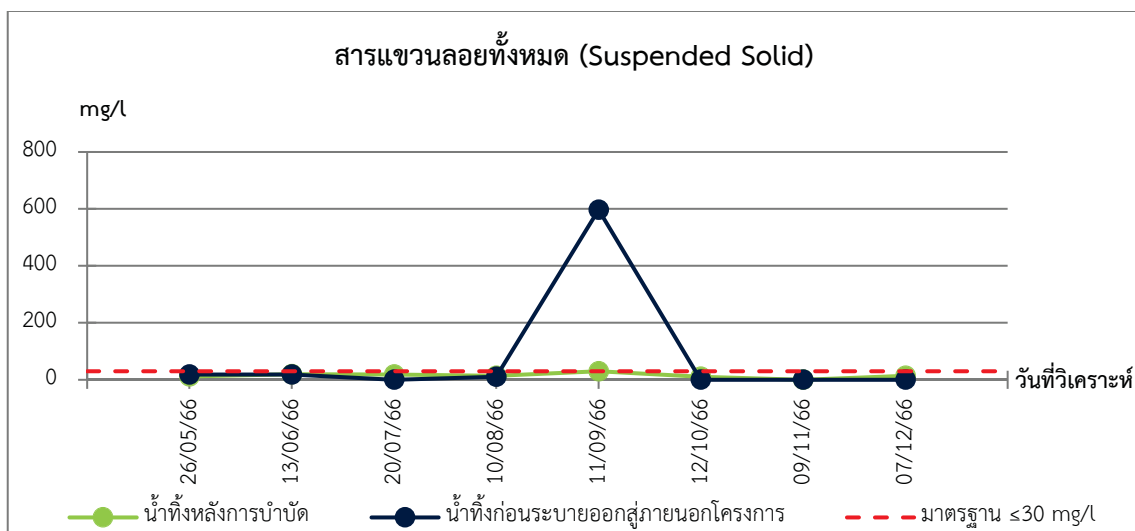
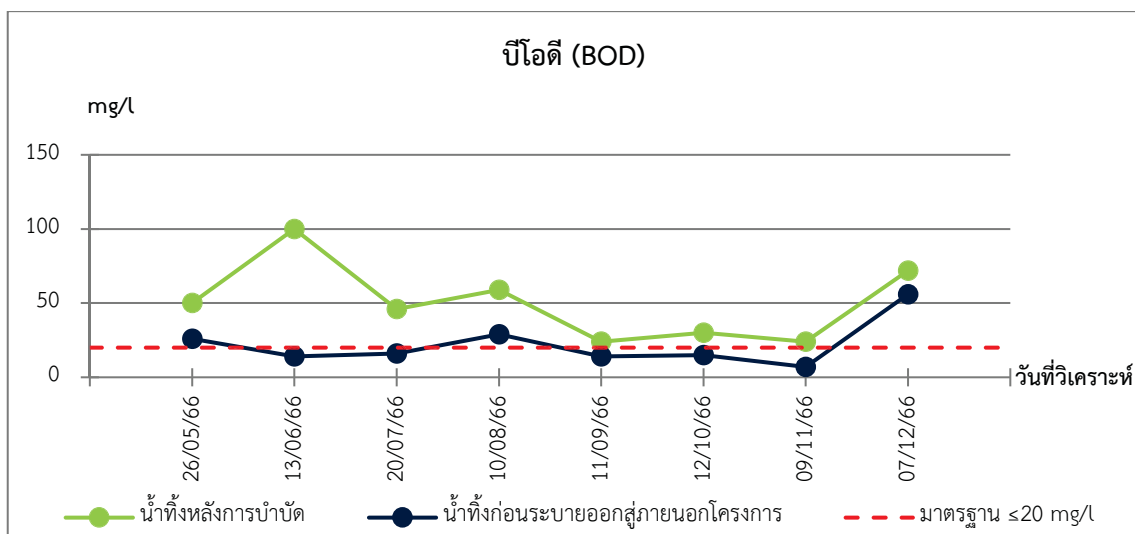
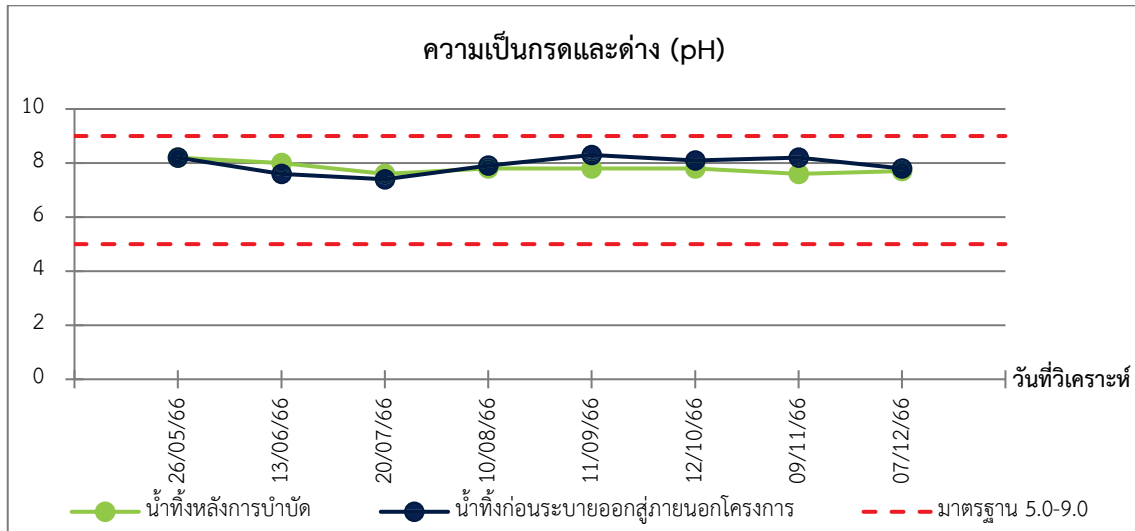
ภาพที่ 3.5.4-2 เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566



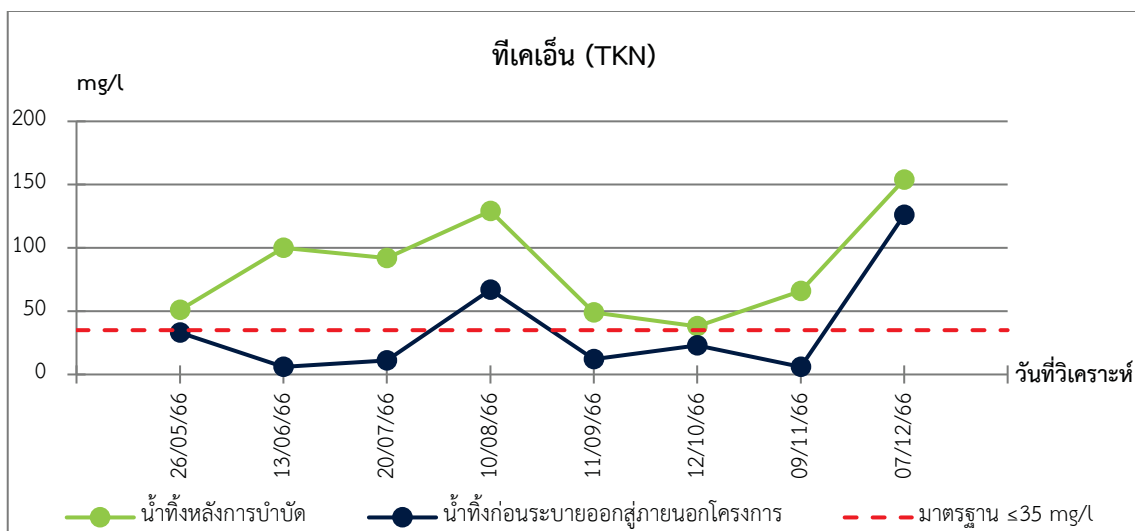
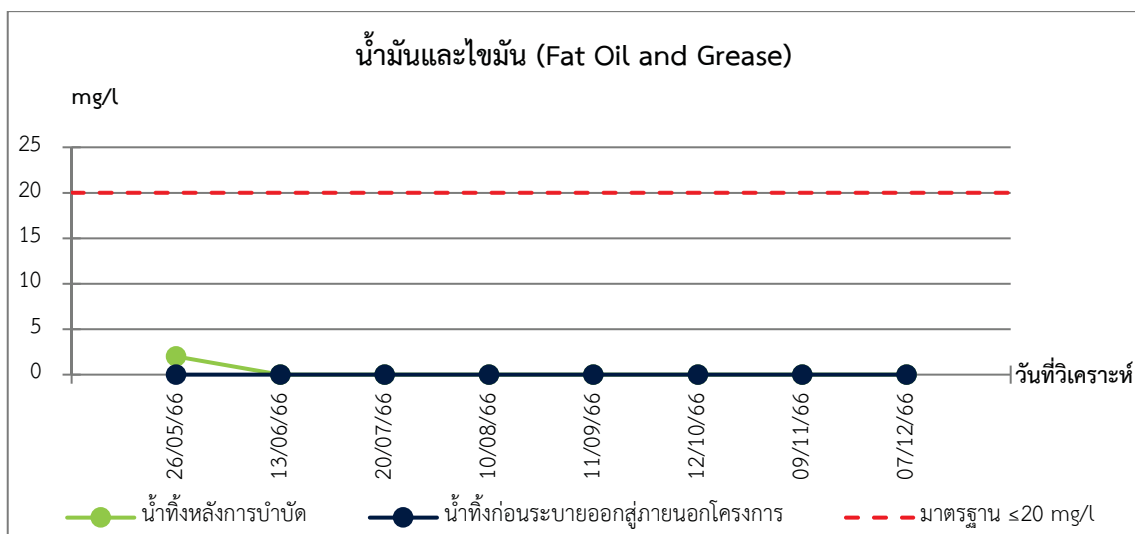
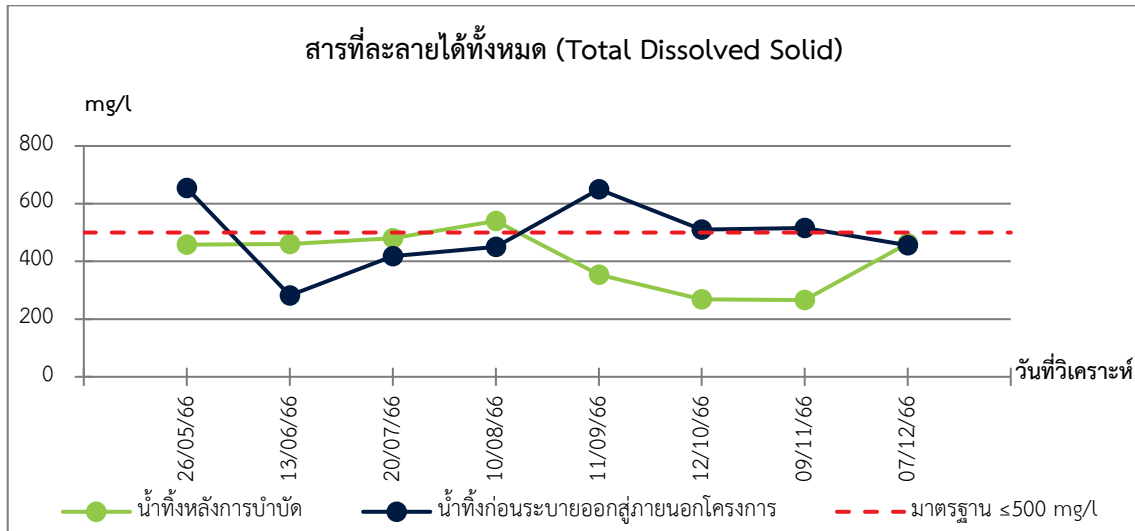
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566



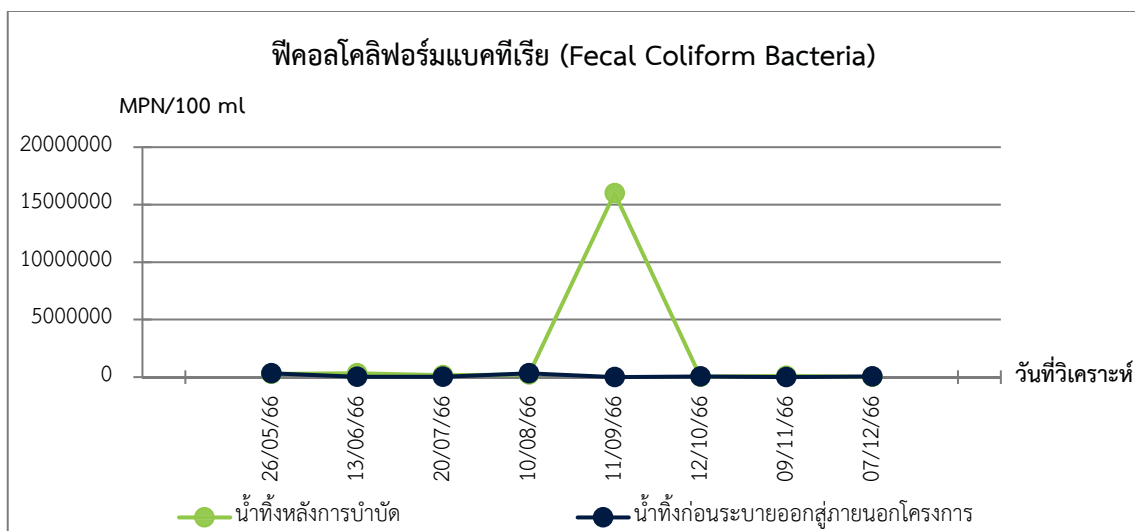
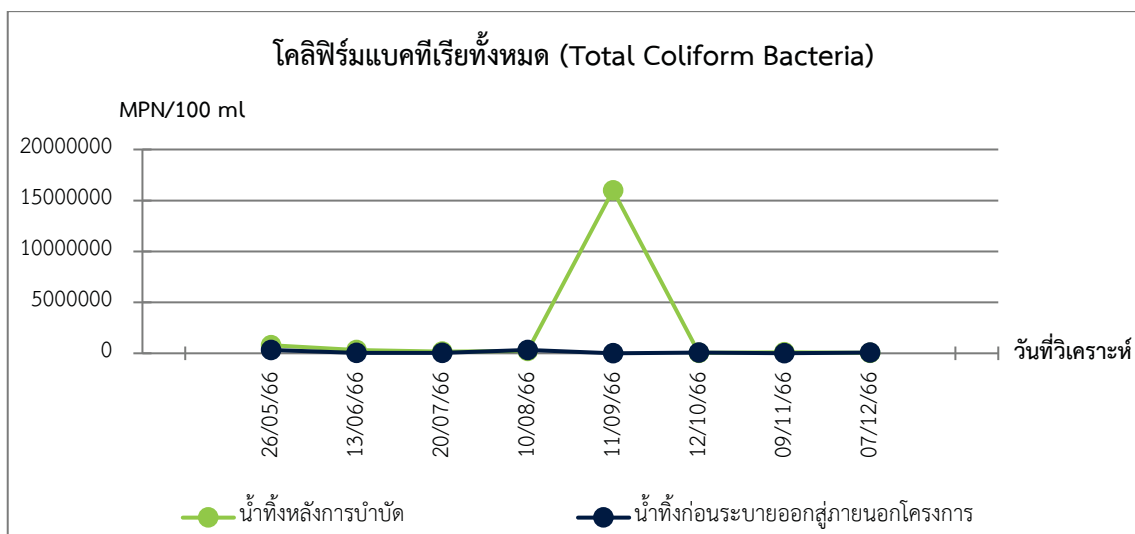
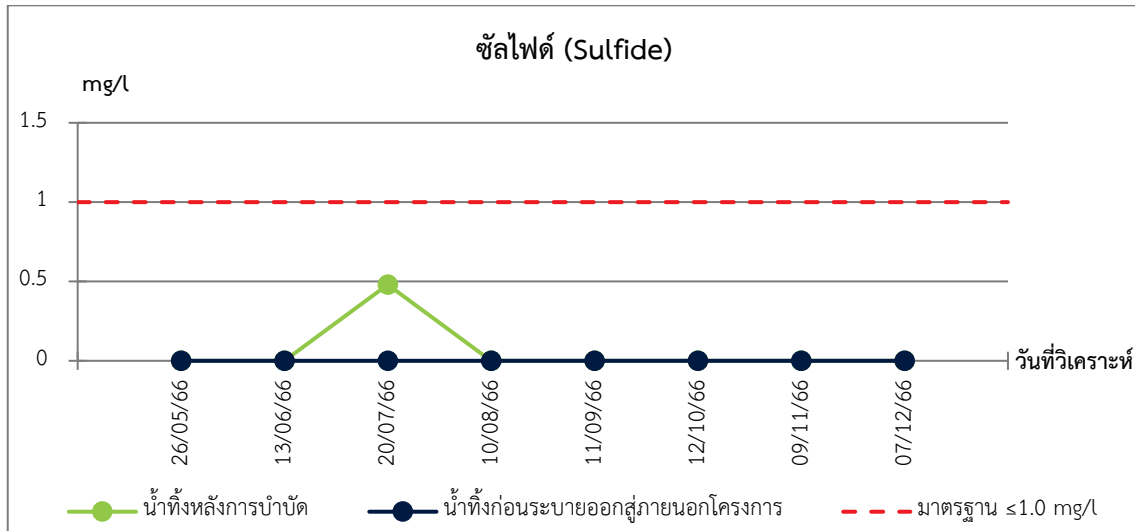
ภาพที่ 3.5.4-2 (ต่อ) เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด ปี 2566



ภาพที่ 3.5.4-3 เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ปี 2566



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ปี 2566



ภาพที่ 3.5.4-3 (ต่อ) เปรียบเทียบกราฟผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด และบ่อบำบัดน้ำสุดท้าย ปี 2566